

שיר קצורין

תחומי התמחות

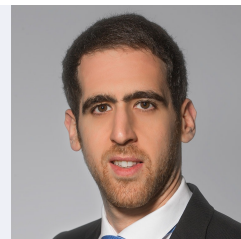
- נדל"ן

שותף

תל אביב

972-3-7955555

shirk@zag-sw.co.il



אודות

עו"ד שיר קצורין נמנה עם צוות מחלקת הנדל"ן בפירמה.

שיר מתמחה בליווי עסקאות מכר דירות, בנייני מגורים שלמים, מבנים מסחריים לרבות חנויות ושטחי משרדים. שיר מלווה את העסקה החל משלב המו"מ ועד להשלמת העברת הזכויות.

שיר מלווה באופן שוטף עסקאות תמ"א 38 במתווה של חיזוק ותוספת בניה ו/או הריסה ובניה מחדש, פינוי בינוי, עסקאות קומביניציה והכל תוך ייצוג בעלי זכויות וייצוג יזמים.

כמו כן, שיר מעניק שירותים מקיפים בכל הנוגע לליווי עסקאות מקרקעין בהיבט המס, דיווח לרשויות המס וטיפול בהשגות למס שבח.

במסגרת שירותי מחלקת המקרקעין בפירמה, שיר מטפל בפרויקטים מורכבים של תכנון ובניה, ברישום ותיקון צו בתים משותפים ובהסדרת זכויות מול רשות מקרקעי ישראל.

השכלה

- תואר ראשון במשפטים LL.B., המרכז הבינתחומי הרצליה
- תואר ראשון במנהל עסקים B.A., המרכז הבינתחומי הרצליה

חברות בארגונים מקצועיים

- לשכת עורכי הדין בישראל, 2015

עסקאות מייצגות

- ייצוג של חברת גז-עד בע"מ בעסקת קומביניציה בנוגע לבניין לשימור בתל אביב, מו"מ משפטי בנוגע להסכם הקומביניציה מול ב"כ הבעלים, וליווי הפרויקט עד למסירת הדירות לרוכשים.
- ייצוג של הרצל חכמוב ובניו פיתוח ובניה בע"מ [עסקאות תמ"א 38/2 (מתווה של הריסה ובניה מחדש)]. במסגרת העסקה ייהרסו 2 בניינים ויבנה בניין אחד מודרני, משרדנו מלווה את היזם לכל אורך התהליך ועד למסירת הדירות לרוכשים.
- ייצוג של רפאל א.ג. יזמות בע"מ ו סופרין פנדוס פיתוח בע"מ עסקאות תמ"א 38/2 עבודה על הסכם פינוי בינוי לחתימת בעלי הזכויות במתחם, ליווי היזם בפרויקט פינוי בינוי.
- ייצוג של חברת אמנון גור סוכנות לביטוח (2000) בע"מ ואן.סי.אר גלובל בע"מ ברכישת שטחי משרדים עבור מטה החברה.

- ייצוג של ג'רוזלם רזידנס בע"מ ברכישת מקרקעין המשמשים כבית סיעודי (לקשישים) בשכונה בקעה בירושלים.
- ייצוג של עמותת שלטון ביתר וחברת כפר הנוער דוד רזיאל בע"מ .